

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"31" августа 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Фестивальный проезд, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 31 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

I	И.о. главного инженера (должность)	_____ А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
	Старший мастер ЖЭО (должность)	_____ Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
	_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ Мастер сантехнического участка №3 (должность)	_____ Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
_____ Мастер участка электроснабжения (должность)	_____ В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

✓ Председатель совета МКД (должность)	_____ Ковалев Э.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____ 1985 _____	
Срок службы здания	_____ 36 _____	
Материал стен	_____ Стены кирпичные _____	
Вид и тип фундамента	_____ Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон _____	
Вид и тип кровли	_____ Плоская, Рулонная _____	
Число этажей	_____ 9 _____	
Количество подъездов	_____ 1 _____	
Количество квартир	_____ 36 _____	
Количество лифтов	_____ 1 _____	шт.
Общая площадь дома	_____ 3121,3 _____	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____ 2180,9 _____	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____ Да _____	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____ Нет _____	
Наличие мансарды	_____ Нет _____	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	490	Рулонная	71=490 кв.м. (ремонт кровли)	490		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	97	Оцинкованная сталь	233=40 п.м. (гидроизоляция нарушена)	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая			*	
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				

отмостка	кв. м	96	Бетон	130=2 шт 124=36 кв.м.	36		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое				
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2716	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=4 кв.м. (вход в подвал окраска двери снаружи)	4		*
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1 шт	1		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3472	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	242,1	Сборное				
чердачные	кв. м	434	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое	35=1 шт (Ремонт внутренней отделки 1- ого этажа)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	220,2	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	1					


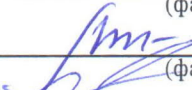


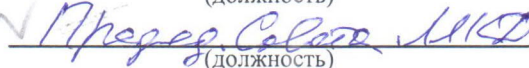
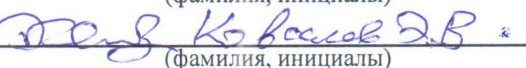
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,56	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	1		627=2 шт (замена контейнера) 627=1 шт (ремонт м/контейнера)	3		1
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	54	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная-арматура	шт.	293		190=15 Ду15 190=3 Ду20 190=5 Ду25 190=8 Ду32	31		31
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=26 Ду35	26		26
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	200=4 п.м. (подвал)	4		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152		237=1шт (подвал)	1		
общедомовые приборы учета	шт.	1						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	132					
общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (подвал)	1			
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	215=1 шт (подвал)	1		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун	216=2 шт (подвал)	2		
ливневая канализация	пог. м	54	100					
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	23	Светодиодный светильник	161=1 шт (замена светильника)	1	1	1
	выключатели	шт.	2	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.07.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	05.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	22.04.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		К.В. Ковалев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"31" августа 2021 года